

Утверждено решением Общего собрания членом Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» от 25.05.2016 г. (протокол №10) с изменениями от 08.08.2016 г. (протокол №11)

Председатель собрания



А.Н.Соколов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРНОГО
КАВКАЗА»**

г.СТАВРОПОЛЬ
2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» (далее - компенсационного фонда возмещения вреда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Ассоциации.

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, а в случае, если лицо уже является членом Ассоциации, то до принятия решения о внесении соответствующих изменений в свидетельство о допуске. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске, возврат излишне уплаченного взноса в компенсационный фонд осуществляется на основании, установленном в пункте 4.1.1 настоящего Положения.

2.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере не менее чем сто тысяч рублей на одного члена Ассоциации. При этом Ассоциацией устанавливается требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законом.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1 настоящей статьи, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в

соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей; установленных Градостроительным кодексом. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в частях 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

3.4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение этого компенсационного фонда.

3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

3.8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.9. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда,

определяется Советом Ассоциации. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Генеральным директором Ассоциации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ, а также следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

4.1.4. Уплаты налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в НОСТРОЙ в случаях, установленных законодательством.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Генеральный директор Ассоциации.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается к Генеральному директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.3.1. Об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. Об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в срок не позднее 10 рабочих

дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Генеральный директор вносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.7. Не допускается возврат взносов членам Ассоциации, за исключением предусмотренных законодательством случаев.

4.8. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Ассоциации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого законодательством, лица, указанные в пункте 5.2 настоящей статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 настоящей статьи срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, Генеральный директор информирует членов Совета Ассоциации о причинах такого уменьшения и вносит предложение о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Совет Ассоциации принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень, срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.5. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться в сроки, установленные законодательством.

Принято, пронумеровано, _____
экземпляров, _____ листов
Ген. директор П.И. Самохвалов
_____ 20 16 г.

