

ПРОТОКОЛ №13

очередного Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»

21 июня 2017 года
11.00 - 14.45

г.Ставрополь, ул.Комсомольская,73, ГБПОУ
«Ставропольский строительный техникум»

Основание для созыва Общего собрания - решение Совета Ассоциации «СРОС СК» от 11.05.2017 г. в соответствии со ст.10 Устава Ассоциации «СРОС СК».

Общее количество членов Ассоциации «СРОС СК» - 441.

Для участия в Общем собрании зарегистрировались представители 305 членов СРО.

Председательствует на собрании председатель Совета Ассоциации «СРОС СК» Стаценко Николай Федорович.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 441 членов Ассоциации в Общем собрании принимают участие 305 членов Ассоциации (приложение №1), что составляет 69% от общего числа членов СРО.

Для контроля наличия полномочий на участие в Общем собрании на основании ст.8 и 14 Положения об Общем собрании членов Ассоциации «СРОС СК» Советом Ассоциации на основании решения Совета от 11.05.2017 г. предложено утвердить Мандатную комиссию в составе:

- 1) Ермолова Татьяна Александровна - член Совета Ассоциации «СРОС СК»
- 2) Бурцев Владимир Леонидович - заместитель генерального директора Ассоциации «СРОС СК»
- 3) Рахунк Юлия Александровна - юрисконсульт Ассоциации «СРОС СК»

Голосование списком: «за» - единогласно.

Председательствующий предложил членам Мандатной комиссии приступить к исполнению своих обязанностей.

Предложение по избранию счетной комиссии поступило от Утвенко Романа Александровича - зам.ген.директора ООО СК «Эвилин»

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в количестве 5 человек:

- 1) Соколов Александр Николаевич - член Совета Ассоциации «СРОС СК»,
ген.директор ООО «Траст-К»
- 2) Семилетов Владимир Иванович - член Совета Ассоциации «СРОС СК»,
директор ЗАО «Александровское РСУ»
- 3) Уварова Людмила Гавриловна - главный специалист Ассоциации «СРОС СК»
- 4) Сенькина Светлана Федоровна - специалист Ассоциации «СРОС СК»
- 5) Малышко Николай Андреевич - старший специалист Ассоциации «СРОС СК»

Голосование: «за» - единогласно.

Председательствующий предложил членам Счетной комиссии начать работу с проведения заседания по вопросу избрания председателя и секретаря комиссии.

Председательствующий предоставил слово члену Мандатной комиссии Ермоловой Т.А., которая огласила протокол Мандатной комиссии, сообщила, что Мандатная комиссия подтверждает полномочия всех 305 участников Общего собрания членов Ассоциации «СРОС СК» от 21.06.2017 г. с правом решающего голоса.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить протокол Мандатной комиссии Общего собрания (приложение №2).

Голосование: «за» - 305, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил, что кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Председательствующий попросил Счетную комиссию доложить о выборах председателя и секретаря Счетной комиссии.

Соколов А.Н. огласил протокол №1 Счетной комиссии.

Председательствующий предложил утвердить протокол №1 о выборах председателя и секретаря Счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить протокол №1 Счетной комиссии о выборах председателя и секретаря Счетной комиссии (приложение №3).

Голосование: «за» - 305, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий предложил избрать рабочий президиум в количестве 10 человек.

В президиум собрания единогласно избраны:

1. Андрющенко Игорь Васильевич - председатель комитета по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Думы Ставропольского края
2. Дмитриенко Надежда Александровна - председатель Ставропольской краевой организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
3. Иванов Юрий Иванович - генеральный директор группы компаний «ЮгСтройИнвест»
4. Кудзоев Фидар Георгиевич - генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», координатор НОСТРОЙ по СКФО
5. Кудрявенко Валерий Алексеевич - президент Союза строителей Ставропольского края, директор Управления капитального строительства администрации г.Ставрополя

6. Ковальчук Юрий Михайлович - генеральный директор ЗАО "Ставропольтехмонтаж", член Совета Ассоциации "СРОС СК", герой труда Ставропольского края
7. Маркова Маина Михайловна - заместитель министра строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края – главный архитектор
8. Савченко Валерий Анатольевич - начальник Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору
9. Семилетов Владимир Андреевич – директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ставропольский строительный техникум»
10. Стаценко Николай Федорович – генеральный директор ООО СК «СтавропольГазСнаб», председатель Совета Ассоциации «СРОС СК»

По предложению председательствующего единогласно секретарем Общего собрания избрана Наджарян Ирина Петровна - секретарь руководителя Ассоциации «СРОС СК».

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

Докладчику для отчета о работе Совета - до 10 мин.

Докладчику для отчета о деятельности Ассоциации - до 40 мин.

Для докладчиков по другим вопросам повестки дня - до 10 мин.

Для выступающих - до 5 мин.

Голосование: «за» - 305, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего Стаценко Н.Ф., который огласил проект повестки дня из 9 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания из 9 вопросов:

1). Отчет о деятельности Совета за период с июня 2015 года по июнь 2017 г. (докл.: Стаценко Н.Ф.).

2). Отчет о деятельности Ассоциации «СРОС СК» за 2016 г. (докл.: зам.ген.директора В.Л.Бурцев).

3). Отчет Ревизионной комиссии за 2016 год (докл.: Заиченко Таиса Павловна - председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРОС СК»).

4). О результатах аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРОС СК» за 2016 г. (докл.: Заиченко Таиса Павловна - председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРОС СК»).

5). Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации «СРОС СК» на 2017 г. (докл. член Совета Ассоциации «СРОС СК» Омельченко А.В.)

6). О внесении изменений в документы Ассоциации «СРОС СК» (докл.: зам.ген.директора В.Л.Бурцев).

7). О выборах членов Совета Ассоциации «СРОС СК».

8). О выборах председателя Совета Ассоциации «СРОС СК».

9). О выборах членов Ревизионной комиссии Ассоциации «СРОС СК».

Голосование: «за» - единогласно.

Председательствующий предложил приступить к рассмотрению вопросов повестки дня. Сначала заслушать отчеты о деятельности Ассоциации по первому - четвертому вопросам повестки дня, затем перейти к прениям и принятию решений.

Предложение поддержано единогласно.

По первому вопросу повестки дня: «Отчет о деятельности Совета за период с июня 2015 года по июнь 2017 г.»

СЛУШАЛИ:

доклад Стаценко Николая Федоровича - председателя Совета Ассоциации «СРОС СК» (приложение №4).

По второму вопросу повестки дня: «Отчет о деятельности Ассоциации «СРОС СК» за 2016 г.»

СЛУШАЛИ:

доклад заместителя генерального директора В.Л.Бурцева (приложение №5).

По третьему вопросу повестки дня: «Отчет Ревизионной комиссии за 2016 год»

СЛУШАЛИ:

доклад Заиченко Таисы Павловны - председателя Ревизионной комиссии Ассоциации «СРОС СК» (приложение №6).

По четвертому вопросу повестки дня: «О результатах аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРОС СК» за 2016 г.»

СЛУШАЛИ:

Заиченко Таису Павловну, которая зачитала аудиторское заключение ООО «Налоговые консультации и аудит» по финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРОС СК» за 2016 год (приложение №7).

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

Сулимов Алексей Сергеевич (ген. директор ООО «ТаСС», г.Георгиевск) - считает работу Совета и дирекции Ассоциации «СРОС СК» положительной. В условиях кризиса выросло количество членов СРО - свыше 400. Проверки проводятся лояльно, в условиях сложной экономической ситуации предоставляется рассрочка, организации исключаются только в исключительных случаях. Считает наиболее сложной ситуацию в регионах. Выживают единицы, нет объемов работ, платежеспособность населения низкая. 50% жилья остается непроданной после сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию.

Андрющенко Игорь Васильевич — считает профессию строителя самой нужной, без которой не было бы ни медицинских учреждений, ни учебных заведений, ни спортивных комплексов и т.п. Поблагодарил строителей за добросовестный труд. Пожелал меньше проверок, больше объемов работ.

Кудзоев Фидар Георгиевич - рассказал об изменениях в градостроительном законодательстве, в системе саморегулирования, о формировании национального

реестра специалистов. Обратил внимание участников собрания на обязанность каждого члена СРО внести в реестр 2-х специалистов, иначе в отсутствие таких специалистов после 01.07.2017 г. нельзя вести строительную работу, участвовать в торгах. Пожелал строителям быстрее выполнить требования закона.

Рубежной Иван Васильевич (ген.дир.ООО «Константа», член Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРОС СК») - считает причиной проблем в строительной отрасли несовершенство законодательства РФ, в частности ФЗ №44 о госзакупках и раздела о саморегулировании Градостроительного кодекса. Считает недопустимым снижение на торгах сметы строительства объекта, рассчитанной по государственным стандартам. Считает, что невозможно содержать специалистов, платить взносы, если нет объемов работ. Можно набрать людей под строительство конкретного объекта. Как повысить объемы работ, если нет финансирования? Молодежь уезжает в Москву, Санкт-Петербург. Законы принимаются без согласования со строителями. Работу СРО считает удовлетворительной, все поставленные задачи в основном выполнены.

Маркова Маина Михайловна - рада, что поднимаются злободневные вопросы строительства. Министерство внимательно изучает вопрос формирования национального реестра специалистов. Считает его фильтром, остаются сильнейшие. К застройке территорий считает необходимым подходить по нормам, чтобы работали сети, комфортно жилось гражданам. Информация о комфортности территории застройки будет публиковаться.

Кудрявенко Валерий Алексеевич - поприветствовал участников собрания от Союза строителей Ставропольского края. Пожелал, чтобы все члены СРО вступили в Союз строителей. Предложил объединить празднование Дня строителей и 15-летие Союза строителей, создать рабочую группу для подготовки празднования. Не совсем согласен с Рубежным И.В. Как директор Управления капитального строительства администрации г.Ставрополя заявил, что все объекты строятся строителями Ставропольского края.

Дмитриенко Надежда Александровна - поблагодарила за приглашение, профсоюз строителей не могут не волновать проблемы строителей. В условиях кризиса сокращается количество строительных предприятий. Пригласила к сотрудничеству, вручила Стаценко Н.Ф. отраслевое соглашение.

Савченко Валерий Анатольевич - считает Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору больше другом строителям, чем контролирующим органом. Рассказал о нововведениях в долевом строительстве, о проекте закона о фонде долевого строительства. Проверяется наличие членства в СРО, специалистов по организации строительства, специалиста на строительной площадке, внесенного в национальный реестр.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет председателя Совета Стаценко Н.Ф. о деятельности Совета за период с июня 2015 года по июнь 2017 г.

2. Признать работу Совета удовлетворительной.

Голосование: «за» - 305, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет заместителя генерального директора В.Л.Бурцева о деятельности Ассоциации «СРОС СК» за 2016 г.
 2. Признать работу дирекции Ассоциации «СРОС СК» удовлетворительной.
- Голосование: «за» - 305, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «СРОС СК» за 2016 г.
Голосование: «за» - 305, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять к сведению результаты аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРОС СК» за 2016 г.
Голосование: «за» - 3052, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: «Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации «СРОС СК» на 2017 г.»

СЛУШАЛИ:

Омельченко Анатолия Владимировича (член Совета) - доложил о планируемых доходах и расходах на 2017 год и предложил утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «СРОС СК» на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «СРОС СК» на 2017 год (приложение №8).

Голосование: «за» - 301, «против» - 1, «воздержался» - 3
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: «О внесении изменений в документы Ассоциации «СРОС СК»

В.Л.Бурцев доложил, что по результатам рассмотрения стандартов и внутренних документов Ассоциации «СРОС СК» Ростехнадзор рекомендовал внести поправки в некоторые документы. Предложил внести изменения в эти документы.

РЕШИЛИ:

на основании рекомендаций Ростехнадзора от 06.06.2017 г. №09-01-03/6612 внести изменения в следующие документы Ассоциации «СРОС СК», утвержденные решением Общего собрания от 24.05.2017 г. - протокол №12 (приложения №9-13):

1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»:

- 1) в соответствии с ч.13.3 и 13.4 закона №191-ФЗ от 29.12.2004 г. (в ред. от 18.06.2017 г.) дополнить пункты 1.6 и 1.7 следующего содержания:
«1.6. Со дня поступления денежных средств, перечисленных в соответствии с

частью 13.1 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», в том числе в случае перечисления указанных денежных средств в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 13.2 указанной статьи закона, Ассоциация несет ответственность по обязательствам таких членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

1.7. Со дня перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, денежных средств в размере, определенном в соответствии с частью 13.2 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ решением общего собрания членов саморегулируемой организации, Ассоциация приобретает право требования к саморегулируемой организации, членство в которой было прекращено, в оставшейся части денежных средств, внесенных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в качестве взноса в компенсационный фонд Ассоциации.";

2) в соответствии с пунктом 5 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ дополнить пункт 1.8 следующего содержания:

«1.8. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств этого компенсационного фонда относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 1, пунктом 2 части 2 статьи 55.4 и частями 6 и 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.»;

3) в соответствии с ч.12 ст.3.3 закона №191-ФЗ дополнить п.2.6 следующего содержания:

«2.6. В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

4) в п.3.7 слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами: «пунктами 3.9-3.12 настоящего Положения»;

5) изложить п.3.9 в новой редакции:

«3.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора

банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.»

б) в соответствии с Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства от 19.04.2017 г. №469, дополнить пункты 3.10-3.12 следующего содержания:

«3.10. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего положения;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.12. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.»

7) в соответствии с ч.13.1, 13.2 и 14 статьи 3.3 закона №191-ФЗ от 29.12.2004 г. (в ред. от 18.06.2017 г.) дополнить пункты 4.10 и 4.11 следующего содержания:

«4.10. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации Ассоциации и добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд Ассоциации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую

организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 1 сентября 2017 года. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.

Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих вышеуказанным требованиям, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд.

4.11. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 ст.3.3 Федерального закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления в нее соответствующего заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда тАссоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.»

8) в п.6.1 слова «Ревизионная комиссия» заменить словами «Генеральный директор».

Голосование: «за» - 305, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»:

1) в соответствии с п.5 ст.55.10 Градостроительного кодекса РФ в п.6.6 слова «Советом Ассоциации» заменить словами «Общим собранием членов Ассоциации»;

2) в соответствии с ч.11.1 закона №191-ФЗ в ред. от 18.06.2017 г. дополнить п.4.1.7 вторым абзацем следующего содержания:

«Ассоциация при наличии заявления члена Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд Ассоциации.»

3). Поручить Совету Ассоциации «СРОС СК» установить размер доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года, и распределить эти доходы в соответствии с ч.11.1 закона №191-ФЗ в ред. от 18.06.2017 г. и п.4.1.7 настоящего Положения.

Голосование: «за» - 305, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Положение о порядке приема в члены Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»:

1) в соответствии с разделом V Минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 г. №559, п.2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, планирующие осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, помимо документов, представляет в Ассоциацию следующие документы:

2.3.1. о наличии в штате по месту основной работы следующих специалистов:

1) не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, -

в случае, если стоимость работ, которые кандидат в члены Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

2) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые кандидат в члены Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

3) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые кандидат в члены Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

4) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые кандидат в члены Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет до 10 миллиардов рублей;

5) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые кандидат в члены Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

2.3.2. о наличии у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации,

с учетом требований законодательства Российской Федерации;

2.3.3. о повышении квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

2.3.4. о наличии системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого кандидата в члены Ассоциации включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2.3.5. о наличии принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются внутренними документами Ассоциации.

2.3.6. устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.»

2) п.2.4 дополнить подпунктом 3) следующего содержания: «3) в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом о предоставлении документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.»

Голосование: «за» - 305, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

4. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»:

в соответствии с ч.5 ст.7.1 ФЗ «О саморегулируемых организациях» п.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Раскрытию на официальном сайте подлежат указанные выше сведения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

Голосование: «за» - 305, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

5. Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»:

статью 2 дополнить информацией о компетенции высшего органа управления Ассоциации следующего содержания:

«К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;
 - 2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
 - 3) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (председателя Совета Ассоциации), досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
 - 4) установление размеров вступительного и ежемесячного членского взносов и порядка их уплаты;
 - 5) установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;
 - 6) утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ;
 - 7) принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;
 - 8) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
 - 9) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
 - 10) установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
 - 11) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;
 - 12) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;
 - 13) реорганизация и ликвидация Ассоциации;
 - 14) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности;
 - 15) утверждение положений Ассоциации об Общем собрании, Совете, Генеральном директоре, Ревизионной комиссии;
 - 16) иные, предусмотренные Уставом Ассоциации.»
- Голосование: «за» - 305, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: «О выборах членов Совета Ассоциации «СРОС СК»

Стаценко Н.Ф. - сообщил, что согласно Положению о Совете Ассоциации «СРОС СК»:

1) Совет Партнерства подлежит обновлению (ротации) один раз в три года на одну треть.

2) Кандидат в члены Совета Ассоциации может быть выдвинут не менее чем десятью членами Ассоциации, руководители (либо уполномоченные представители) которых до проведения собрания представляют в Совет Ассоциации заявление либо протокол о выдвижении кандидата с приложением к нему всех требуемых документов.

3) в Совет Ассоциации может быть избран руководитель организации - члена Ассоциации «СРОС СК» либо работник организации - члена Ассоциации, занимающий одну из руководящих должностей в этой организации.

В Совет Ассоциации «СРОС СК» поступили протоколы собраний членов Ассоциации о выдвижении в члены Совета 17 кандидатов.

По результатам рассмотрения заявлений на заседании Совета от 15.06.2017 г. был утвержден список кандидатов в количестве 14 человек, в том числе 12 действующих членов Совета и 2 новых кандидата в члены Совета.

Предложил включить в бюллетень для голосования 14 кандидатов согласно утвержденному Советом списку:

№	Ф.И.О., должность кандидата
1	Горбатых Александр Иванович - директор ООО фирма «Югкомстрой», г.Ставрополь
2	Долженко Сергей Владимирович - ген.директор ООО «Банго», г.Ставрополь
3	Ермолова Татьяна Александровна - советник ген.директора по техническим вопросам ООО «Невинно-мысский завод металлоконструкций», г.Невинномысск
4	Кирьянов Сергей Алексеевич - зам.ген.директора ООО «Стройинвест-КМВ», г.Пятигорск
5	Ковальчук Юрий Михайлович - ген.директор АО «Ставропольтехмонтаж», г.Ставрополь
6	Мацукатов Яков Полихронovich - ген.директор ООО «Гражданстрой», г.Ставрополь
7	Мирзаев Фарман Гаджимирзаевич - директор ОАО «Спецуправление дорожных работ», г.Ставрополь
8	Омельченко Анатолий Владимирович - зам.директора ООО «СК «Удача», г.Ставрополь
9	Павлов Иван Иванович - зам.дир.ООО «СУ-12 «Югстройинвест», г.Ставрополь
10	Семилетов Владимир Иванович - директор ЗАО «Александровское ремонтно-строительное управление», с.Александровское
11	Соколов Александр Николаевич - гл.инженер ООО «Объединение «СТАВРОПОЛЬСКОЕ», г.Ставрополь
12	Стаценко Николай Федорович - ген.директор ООО СК «СтавропольГазСнаб», г.Ставрополь
13	Сулимов Алексей Сергеевич - ген. директор ООО «ТаСС», г.Георгиевск

РЕШИЛИ:

1. По результатам тайного голосования по выборам членов Совета квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов Ассоциации «СРОС СК» от 21.06.2017 г. избрать Совет Ассоциации «СРОС СК» в количестве 11 человек в составе:

- 1) **Ермолова Татьяна Александровна** - советник ген.директора по техническим вопросам ООО «Невинно-мысский завод металлоконструкций», г.Невинномысск
- 2) **Кирьянов Сергей Алексеевич** - зам.ген.директора ООО «Стройинвест-КМВ», г.Пятигорск
- 3) **Ковальчук Юрий Михайлович** - ген.директор АО «Ставропольтехмонтаж», г.Ставрополь
- 4) **Мацукатов Яков Полихроневич** - ген.директор ООО «Гражданстрой», г.Ставрополь
- 5) **Мирзаев Фарман Гаджимирзаевич** - директор ОАО «Спецуправление дорожных работ», г.Ставрополь
- 6) **Павлов Иван Иванович** - зам.дир.ООО «СУ-12 «Югстройинвест», г.Ставрополь
- 7) **Семилетов Владимир Иванович** - директор ЗАО «Александровское ремонтно-строительное управление», с.Александровское
- 8) **Соколов Александр Николаевич** - гл.инженер ООО «Объединение «СТАВРОПОЛЬСКОЕ», г.Ставрополь
- 9) **Стаценко Николай Федорович** - ген.директор ООО СК «СтавропольГазСнаб», г.Ставрополь
- 10) **Сулимов Алексей Сергеевич** - ген. директор ООО «ТаСС», г.Георгиевск
- 11) **Утвенко Роман Александрович** - зам.ген.директора ООО СК «Эвелин», г.Ставрополь

2. Утвердить протокол №2 Счетной комиссии по итогам тайного голосования по вопросу избрания членов Совета Ассоциации «СРОС СК» (приложение №14).

Голосование: «за» - единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня: «О выборах председателя Совета Ассоциации «СРОС СК»

СЛУШАЛИ:

Соколов А.Н.- (член Совета), который сообщил, что, посоветовавшись, члены вновь избранного Совета рекомендуют на должность председателя Совета Ассоциации «СРОС СК» Стаценко Николая Федоровича. Предложил поддержать решение Совета и включить в бюллетень для тайного голосования по выборам председателя Совета Ассоциации «СРОС СК» кандидатуру Стаценко Николая Федоровича - ген.директора ООО СК «СтавропольГазСнаб».

РЕШИЛИ:

1. По результатам тайного голосования по выборам председателя Совета Ассоциации «СРОС СК» квалифицированным большинством голосов избрать председателем Совета Ассоциации «СРОС СК» Стаценко Николая Федоровича, ген.директора ООО СК «СтавропольГазСнаб», г.Ставрополь.

2. Утвердить протокол №3 Счетной комиссии по итогам тайного голосования по вопросу избрания председателя Совета Ассоциации «СРОС СК» (приложение №15).

Голосование: «за» - единогласно.

По девятому вопросу повестки дня: «О выборах членов Ревизионной комиссии Ассоциации «СРОС СК»

РЕШИЛИ:

Избрать Ревизионную комиссию Ассоциации «СРОС СК» в количестве 3 человек в составе:

- 1) Бутроменко Татьяна Михайловна - директор ООО «СтройРесурс-СТ»
- 2) Заиченко Таиса Павловна - представитель ООО «Интергазсистема»
- 3) Светлов Александр Геннадьевич - директор ООО «Вектор»

Решение принято единогласно.

На этом председательствующий предложил закрыть собрание.
Поблагодарил всех за участие в собрании.

Председатель Общего собрания



Н.Ф.Стаценко

Секретарь Общего собрания

И.П.Наджарян

... нумеровано, 17 листов
... чатью 17
... П.И. Самохвалов
... 2017 г.

