

## **ПРОТОКОЛ №8**

очередного Общего собрания членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая региональная организация строителей  
Северного Кавказа»

г.Ставрополь, ул.Комсомольская, 65  
Дворец им.Гагарина

29 мая 2014 года

Основание для созыва Общего собрания - решение Совета НП «СРОС СК» от 27.03.2014 г. в соответствии с ч.10.4 ст.10 Устава НП «СРОС СК».

Всего членов СРО: 378 юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей  
Для участия в Общем собрании зарегистрировались и  
получили карточки для голосования: 202 члена СРО.

Председательствует на собрании председатель Совета НП «СРОС СК»  
Стаценко Николай Федорович.

### **ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 378 членов Партнерства в Общем собрании принимают участие 202 члена Партнерства. Общее собрание правомочно, так как в нем принимает участие более половины членов Партнерства.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

По предложению председательствующего секретарем Общего собрания единогласно избрана Апанасенко Жанна Васильевна - начальник отдела кадров НП «СРОС СК».

В президиум собрания единогласно избраны:

1. Бутенко Алексей Викторович - первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ СК
2. Кинжибалов Александр Владимирович - начальник отдела госстройнадзора Северо-Кавказского управления Ростехнадзора
3. Кирьянов Сергей Алексеевич - член Совета НП «СРОС СК», руководитель ООО «Фирма «Ремстройиндустрияцентр»
4. Попов Сергей Петрович - координатор НОСТРОЙ по СКФО
5. Самохвалов Петр Иванович - генеральный директор НП «СРОС СК»
6. Стаценко Николай Федорович - председатель Совета НП «СРОС СК»

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Стаценко Н.Ф., который огласил повестку дня из 8 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания из 8 вопросов:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об утверждении отчета о деятельности НП «СРОС СК» за 2013 г. (докл.: председатель Совета Н.Ф.Стаценко, ген.директор П.И.Самохвалов).
3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2013 год (докл.: Заиченко Таиса Павловна - председатель ревизионной комиссии, ген.дир.ООО «Оргтехстром»).
4. О результатах аудита финансово-хозяйственной деятельности НП «СРОС СК» за 2013 г. (докл.: руководитель ООО «Налоговые консультации и аудит»).
5. Об утверждении сметы доходов и расходов НП «СРОС СК» на 2014 г. (докл.: Омельченко Анатолий Владимирович - член Совета НП «СРОС СК»).
6. О внесении изменений в документы НП «СРОС СК» (докл.: Килькинова Л.В. - юрисконсульт, Бурцев В.Л. - гл. специалист НП «СРОС СК»).
7. О принятии стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов и рекомендаций НП «СРОС СК» (докл.: Бурцев В.Л. - гл. специалист НП «СРОС СК»).
8. Об исключении из членов НП «СРОС СК» (докл.: Эдельштейн Михаил Давидович - председатель Дисциплинарной комиссии НП «СРОС СК», ген.директор ООО «ИнтерГазСистема»).

Голосование: «за» - единогласно.

По первому вопросу повестки дня: «Об избрании счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать счетную комиссию в количестве 5 человек в составе:

- 1) Верещагина Ольга Дмитриевна - помощник ген.директора НП «СРОС СК»
- 2) Борисов Кирилл Сергеевич - старший специалист НП «СРОС СК»
- 3) Антонова Яна Юрьевна - бухгалтер НП «СРОС СК»
- 4) Астанина Олеся Владимировна - секретарь-референт НП «СРОС СК»
- 5) Шаповалова Олеся Евгеньевна - специалист НП «СРОС СК».

РЕШИЛИ:

1. Избрать счетную комиссию из 5 человек в составе:

- 1) Верещагина Ольга Дмитриевна - помощник ген.директора НП «СРОС СК»
- 2) Борисов Кирилл Сергеевич - старший специалист НП «СРОС СК»
- 3) Антонова Яна Юрьевна - бухгалтер НП «СРОС СК»
- 4) Астанина Олеся Владимировна - секретарь-референт НП «СРОС СК»
- 5) Шаповалова Олеся Евгеньевна - специалист НП «СРОС СК».

Голосование: «за» - единогласно.

2. Утвердить протокол №1 счетной комиссии по избранию председателя и секретаря счетной комиссии (приложение №1).

По второму вопросу повестки дня: «Об утверждении отчета о деятельности НП «СРОС СК» за 2013 г.»

СЛУШАЛИ:

**Стаценко Николая Федоровича** (председатель Совета НП «СРОС СК»), который доложил о работе Совета за 2013 г.

**Самохвалова Петра Ивановича** (ген. директор НП «СРОС СК»), который отчитался о проделанной дирекцией НП «СРОС СК» работе за отчетный период.

ВЫСТУПИЛИ:

**Кирьянов Сергей Алексеевич** (член Совета) - говорил: 1) о нехватке объемов работ. На КМВ 75 членов Партнерства и только половина работоспособных. Все крупные контракты выигрывают, в основном, московские организации. Сами не работают, а за копейки нанимают наши организации. Цифра постоянно работающих организаций падает. Очень многие торги подготавливаются для конкретного подрядчика. Отметил, что в других регионах по-иному решаются эти вопросы, предложил изучить опыт этих регионов; 2) об обеспечении торгов. 5% от суммы контракта - немалые деньги. Предложил рассмотреть вопрос об использовании средств компенсационного фонда при получении банковской гарантии для участия в торгах; 3) о кадровом вопросе. Мало хороших молодых мастеров. Старые уходят, мы не готовим новые кадры рабочих строительной отрасли. Предложил создать профтехучилище на КМВ. Деятельность партнерства оценил на «хорошо».

**Соколов Александр Николаевич** (член Совета, председатель Контрольной комиссии) - доложил о деятельности Контрольной комиссии НП «СРОС СК». Отметил работу ген.директора Самохвалова и сотрудников СРО, которые всегда готовы рассмотреть любые вопросы, помочь.

**Данилов Олег Темирович** (руководитель ООО «Кавминводэлектромонтаж») - обратил внимание на следующие вопросы: 1) о видах работ по электрике. Раньше их было более 400, потом отменили вообще. В итоге допускаются вопиющие нарушения, 85% пожаров возникает от короткого замыкания. Необходимо срочно ввести хотя бы 2 вида: электроосвещение и электро-силовое оборудование; 2) по торгам. ФЗ №94 считает антинародным и необходимо кричать об этом и добиваться его отмены; 3) о членских взносах. Многие организации не работают, предложил уменьшить для них членские взносы. Работу СРО считает удовлетворительной.

**Мацукатов Яков Полихроневич** (член Совета, руководитель ЗАО ИСК «Гражданстрой») - сообщил, что присутствовал на заседании, где заслушивался отчет и.о.губернатора края. Ни одного слова о строительстве, только слайды. Считает, что такого безобразия с торгами, какое творится в Ставропольском крае, нигде нет. Предложил подготовить обращение к губернатору.

**Кинжибалов Александр Владимирович** - обратил внимание участников собрания на законодательство РФ о саморегулировании в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Отметил, что проверка СРО Ростехнадзором будет проводиться в строгом соответствии с Административным регламентом по осуществлению госнадзора за деятельностью СРО, утвержденным приказом Ростехнадзора от 25.07.13 №325. При проверке основной акцент будет делаться на: соответствие действующему законодательству утвержденных СРО

Требований к допуску; соблюдение СРО Требованиям к допуску при выдаче свидетельств; компенсационный фонд; доступ к информации (сайт СРО); наличие аттестации Ростехнадзора у ИТР, заявленных на работы на опасных и особо опасных объектах; допуски на строительный контроль.

**Бутенко Алексей Викторович** - рассказал о крупных инвестиционных проектах в СК. Отметил, что мало местных строительных организаций принимает участие в торгах. Призвал максимально участвовать в бюджетных закупках. Обещал, что приоритеты будут отдаваться предприятиям СК.

**РЕШИЛИ:**

1). Утвердить отчеты председателя Совета и генерального директора о деятельности НП «СРОС СК» за 2013 год (приложения № 2 и №3).

2). Подготовить обращение к губернатору по решению проблемных вопросов в строительной отрасли края.

Голосование: «за» - единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2013 год»

**СЛУШАЛИ:** Заиченко Таису Павловну (председатель ревизионной комиссии НП «СРОС СК»), которая доложила присутствующим об исполнении сметы за 2013 г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии НП «СРОС СК» за 2013 г. (приложение №4).

Голосование: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: «О результатах аудита финансово-хозяйственной деятельности НП «СРОС СК» за 2013 г.

**СЛУШАЛИ:**

Наумова Оксана Алексеевна (ген. директор ООО «Налоговые консультации и аудит»), которая доложила, что финансовая (бухгалтерская) отчетность НП «СРОС СК» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение некоммерческого партнерства на 31.12.2013 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности с 01 января по 31 декабря 2013 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению результаты аудита финансово-хозяйственной деятельности НП «СРОС СК» за 2013 г. (приложение №5).

Голосование: «за» - единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: «О смете доходов и расходов НП «СРОС СК» на 2014 г.»

**СЛУШАЛИ:**

**Омельченко Анатолия Владимировича** (член Совета), который доложил о плмнируемых доходах и расходах на 2014 год и предложил утвердить смету доходов и расходов НП «СРОС СК» на 2014 год.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Мацукатов Яков Полихроневич** - предложил предусмотреть в смете расходы на выставки, зарубежные поездки, а также на издание книги о ветеранах-строителях Ставропольского края.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов НП «СРОС СК» на 2014 год (приложение №6).

Голосование: «за» - единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: «О внесении изменений в документы НП «СРОС СК» (докл.: *Килькинова Л.В. - юрисконсульт, Бурцев В.Л. - гл. специалист НП «СРОС СК»*)»

**СЛУШАЛИ:**

**Килькинову Людмилу Владимировну** (юрисконсульт НП «СРОС СК»), которая доложила о рекомендации Совета внести изменения в документы СРО (приложение №7). Кроме того, предложила поручить Совету принятие: 1) Положения о раскрытии информации, 2) требований к составу сведений о запланированных и проведенных НП «СРОС СК» проверках деятельности своих членов и результатах этих проверок, направляемых в госреестр СРО (приложение №8). Правилами контроля в области саморегулирования НП «СРОС СК» установлено, что формы документов, касающихся проведения проверки, утверждаются Советом Партнерства.

**Бурцева Владимира Леонидовича** (гл. специалист НП «СРОС СК»), который доложил о предложении Совета внести изменения в Требования к выдаче свидетельств о допуске в части кадрового состава с целью их приближения к минимально необходимому в соответствии с действующим законодательством.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить в новой редакции с учетом внесенных изменений:

1) *Требования к выдаче НП «СРОС СК» свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства* (приложение №9);

2) *Требования к страхованию членами НП «СРОС СК» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства* (приложение №10);

3) *Положение о вступительном и членском взносах в НП «СРОС СК»* (приложение №11);

4) *Правила контроля в области саморегулирования НП «СРОС СК»* (приложение №12).

2. Поручить Совету НП «СРОС СК» разработать и принять:

- Положение о раскрытии информации НП «СРОС СК»;

- требования к составу сведений о запланированных и проведенных НП «СРОС

СК» проверках деятельности своих членов и результатах этих проверок, направляемых в госреестр СРО.

Голосование: «за» - единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: «О принятии стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов и рекомендаций НП «СРОС СК»

СЛУШАЛИ:

**Бурцева В.Л.**, который сообщил о рекомендации Совета принять 11 стандартов НОСТРОЙ в качестве рекомендуемых к применению членами НП «СРОС СК».

ВЫСТУПИЛИ:

**Ковальчук Юрий Михайлович** (член Совета) - выступил против принятия стандартов, поскольку считает, что эти стандарты не имеют никакого отношения к строительству. Считает НОСТРОЙ неправомочным на их разработку.

**Попов Сергей Петрович** - считает стандарты хорошими, однако, никто их не читал. Рекомендует принять стандарты.

РЕШИЛИ:

поручить Совету дополнительно изучить вопрос о целесообразности принятия в качестве стандартов НП «СРОС СК» следующих стандартов НОСТРОЙ:

- 1) СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013 Система контроля качества «НОСТРОЙ». Требования и руководство по применению в строительных организациях;
- 2) Р НОСТРОЙ 2.35.2-2011 Система менеджмента качества. Руководство по применению стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 в строительных организациях;
- 3) СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство». Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания;
- 4) СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий;
- 5) СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения;
- 6) СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ;
- 7) СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство;
- 8) СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений;
- 9) СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования;
- 10) СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля;
- 11) СТО НОСТРОЙ 2.1.94-2013 Система измерений в строительстве. Измерения

геометрических параметров зданий и сооружений и контроль их точности.

Голосование: «за» - 199, «против» - 1, «воздержался» - 2.

По восьмому вопросу повестки дня: «Об исключении из членов НП «СРОС СК» (докл.: Эдельштейн Михаил Давидович - председатель Дисциплинарной комиссии НП «СРОС СК», ген.директор ООО «ИнтерГазСистема»)

РЕШИЛИ:

1. Исключить из членов НП «СРОС СК» в связи с несоответствием требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам и неуплату членских взносов:

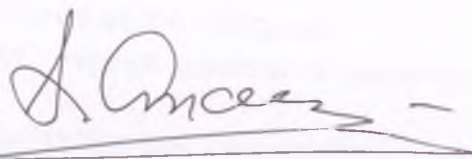
- 1) ОАО «ПМК №5», с.Донское
- 2) ООО «Промэкскавация», г.Невинномысск
- 3) Ипатовское МУП «Благоустройство», г.Ипатово
- 4) ООО СК «Кавказ Сервис Строй», г.Нальчик
- 5) ООО «СНГ», г.Георгиевск
- 6) ООО «АиК», г.Георгиевск
- 7) ООО «Нефтегазстрой», г.Армавир
- 8) ООО «Горстрой», г.Георгиевск
- 9) ООО «Строитель», г.Ставрополь
- 10) ООО «Агрострой», с.Александровское

2. Утвердить решения Совета НП «СРОС СК» от 25.12.2013 г. и от 27.03.2014 г. об исключении из членов СРО в связи с отсутствием свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ следующие организации:

- 1) ООО «Габо-Строй», г.Ставрополь
- 2) ООО «Современные Технологии в Строительстве», г.Пятигорск
- 3) СК ООО «Кавминстрой», г.Георгиевск
- 4) ООО «ХАТ», г.Ставрополь
- 5) ООО «Городская сервисная компания», г.Ессентуки
- 6) ООО «Элитстрой», г.Георгиевск.

Голосование: «за» - единогласно.

Председатель собрания



Н.Ф.Стаценко

Секретарь собрания



Ж.В.Апанасенко