

Утверждены решением Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая региональная
организация строителей Северного
Кавказа» от 25.05.2016 г. (протокол №10)

Председатель собрания

Н.Ф.Стаценко



**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»**

г. СТАВРОПОЛЬ
2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» (далее – Правила саморегулирования Ассоциации) разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ассоциации и устанавливают цели, задачи и основные направления деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности, требования ведения предпринимательской деятельности членами Ассоциации, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования правила, стандарты и положения, используемые при осуществлении деятельности Ассоциации.

Правилами саморегулирования могут устанавливаться:

1) условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ;

3) требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования;

4) требования о страховании иных связанных с выполнением строительномонтажных работ рисков, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования;

5) требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;

6) требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают систему мер, принятых Ассоциацией, по обеспечению осуществления Ассоциацией функций саморегулирования и добровольно принимаемых членами Ассоциации.

1.3. Те положения, которые не освещены в настоящих Правилах, устанавливаются отдельно разработанными Положениями.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. В соответствии с Уставом Ассоциации и настоящими Правилами

саморегулирования основными целями по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности Ассоциации являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выполняются членами Ассоциации;

2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) выработка направлений деятельности строительного комплекса и осуществление координации совместной деятельности членов Ассоциации в условиях рыночных отношений.

2.2. Задачами Ассоциации являются:

1) содействие развитию свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли;

2) участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, участие в разработке инвестиционной политики;

3) оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

4) участие в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечение их максимальной объективности и прозрачности;

5) организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли;

6) участие в разработке, подготовке и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве;

7) информационное обеспечение членов Ассоциации;

8) проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;

9) поддержка деятельности научно-технического сообщества строителей;

10) решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Ассоциации.

3. ДОКУМЕНТЫ АССОЦИАЦИИ, ПРИНИМАЕМЫЕ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИЙ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

3.1. В целях обеспечения исполнения Ассоциацией функций саморегулирования в области строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством и Уставом Ассоциации разработаны настоящие правила саморегулирования, а также следующие документы:

- 1) Положение об условиях и порядке приема в члены Ассоциации «СРОС СК»;
- 2) Положение о мерах дисциплинарного воздействия по отношению к членам Ассоциации «СРОС СК»;
- 3) Положение о компенсационном фонде Ассоциации «СРОС СК»;
- 4) Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «СРОС СК»;
- 5) Положение о мерах по предотвращению конфликта интересов в Ассоциации «СРОС СК»;
- 6) Положение о вступительном и членском взносах в Ассоциацию «СРОС СК»;
- 7) Положение об информационной открытости деятельности членов Ассоциации «СРОС СК»;
- 8) Стандарт саморегулирования - Требования Ассоциации «СРОС СК» к организации и выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 9) Требования к выдаче Ассоциацией «СРОС СК» свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 10) Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «СРОС СК»;
- 11) Правила обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «СРОС СК»;
- 12) Требования к страхованию членами Ассоциации «СРОС СК» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 13) Положение об аттестации специалистов организаций - членов Ассоциации «СРОС СК»;
- 14) Правила расследования случаев причинения вреда членом Ассоциации «СРОС СК»;
- 15) Правила рассмотрения обращений и жалоб на действия членов Ассоциации «СРОС СК».

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЧЛЕНСТВЕ И ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

4.1. Условия и порядок приема строительных организаций в члены Ассоциации определены Уставом и Положением о порядке приема в члены Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» и прекращения членства в Ассоциации.

4.2. С целью обеспечения соблюдения в Ассоциации требований действующего законодательства, нормативных правовых актов и внутренних документов Ассоциации, регулирующих правила приема строительных организаций в члены Ассоциации и порядок прекращения их членства в Ассоциации, настоящими Правилами саморегулирования устанавливается следующий порядок прекращения членства строительных организаций в Ассоциации:

- 1). Генеральный директор Ассоциации организует проведение систематического анализа исполнения членами Ассоциации установленных

требований, в том числе по оплате взноса в компенсационный фонд, вступительного и ежемесячного членских взносов.

2). По результатам анализа формируются перечни организаций-членов Ассоциации, не осуществивших необходимые платежи, и рекомендуемых на исключение из Ассоциации (далее – Перечни). Указанные Перечни передаются в Совет Ассоциации.

3). На очередном заседании Совета Ассоциации рассматривается вопрос в отношении организаций, не осуществивших необходимые платежи, и принимается решение о рекомендации Общему собранию исключить их из членов Ассоциации.

4). Утвержденный Советом перечень таких организаций передается на рассмотрение Общему собранию членов Ассоциации для решения вопроса об исключении из членов Ассоциации в связи с неосуществлением необходимых платежей.

5). Генеральный директор Ассоциации в течение 5 рабочих дней после принятия Общим собранием решения о прекращении членства в Ассоциации организаций, своевременно не уплативших предусмотренные Уставом членские и иные взносы, направляет в адрес этих организаций выписки из решения Общего собрания.

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЕДЕНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ

5.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Ассоциации:

1). Члены Ассоциации, осуществляющие строительную деятельность, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации.

2). В Ассоциации не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительного рынка.

3). Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
- нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности, осуществляемой членами Ассоциации:

1). Не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2). Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, выполненной с нарушениями стандартов и правил саморегулирования, технических регламентов и не отвечающей обязательным требованиям других нормативных документов.

3). Члены Ассоциации при реализации строительной продукции должны соблюдать требования действующего законодательства РФ в области защиты прав потребителей, Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об участии в долевом строительстве).

4). Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве, стоимости этой продукции и других ее характеристиках, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

6.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции члены Ассоциации обязаны соблюдать нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

6.3. Договор строительного подряда, в котором член Ассоциации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а

также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

6.4. При заключении договоров строительного подряда, в которых член Ассоциации выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

6.5. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством работ, выполняемых подрядной организацией - членом Ассоциации, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика - члена Ассоциации.

7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Для обеспечения выполнения Ассоциацией функций саморегулирования по систематическому контролю за деятельностью своих членов, анализу их соответствия установленным в Ассоциации стандартам и правилам, в целях недопущения причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, настоящими Правилами саморегулирования устанавливается следующий перечень информации, представляемой в Ассоциацию его членами:

- численность работающих с указанием количества принятых и уволенных специалистов за отчетный период;
- потребность в кадрах;
- перечень объектов с указанием объемов строительно-монтажных работ, сроков сдачи по проекту, % готовности на дату отчета;
- сведения о результатах контрольно-надзорных мероприятий, проведенных в отношении члена Ассоциации в течение отчетного периода;
- сведения об участии члена Ассоциации в судебных и арбитражных процессах с указанием вступивших в законную силу решений судебных органов, по которым компания являлась ответчиком за отчетный период.

Данный перечень предоставляемой информации не является исчерпывающим и может быть изменен в соответствии с решением Совета Ассоциации.

7.2. Указанная в п.7.1 настоящих Правил саморегулирования информация представляется в Ассоциацию в срок не позднее 01 марта года, следующего за отчетным, на бумажных и электронных носителях по формам, утвержденным Советом Ассоциации.

7.3. За непредоставление, несвоевременное или неполное представление, либо предоставление недостоверной информации, указанной в п.7.1 настоящих Правил, член Ассоциации несет ответственность в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия по отношению к членам Ассоциации «СРОС СК».

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие Правила саморегулирования и внесенные в Правила изменения принимаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу через десять дней после их принятия.

8.2. Изменения настоящих Правил саморегулирования осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.